




Gebäude wurde auf Grundlage Luftbild gegenüber Luftbild angepasst. Aktualisierung durch Vermessung notwendig!


Legende

-  Untersuchungsbereich
ca. 2.410 m²
-  Rückbau
-  Grdstk.zufahrt / Gar.zufahrt / Zugang

Szenario 1 - Schritt 1

- Rückbau Gebäude Marktstraße 26
- Interimsstellplatz mit ca. 10 Parkplätzen
- Neue Zufahrtsmöglichkeit zum Haus Nr. 22

Abstimmungsblatt
Stand 11.07.2017

Maßstab 1:500 

Gemeinde
Eutingen im Gäu

Städtebauliche Studie
Marktstraße 26
Szenario 1 - Schritt 1

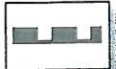

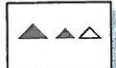
Stand 10.05.2017
Plan-Nr. 51-91

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
65117 Frankfurt am Main, Hofmannstraße 10
Telefon +49 (0) 69 270 93 0
www.baldauf-architekten.de



Legende

-  Untersuchungsbereich
ca. 2.410 m²
-  Rückbau
-  Grdstk.zufahrt / Gar.zufahrt / Zugang

Szenario 1 - Schritt 2

- Rückbau Gebäude Marktstraße 24
- Neubau Zufahrt in Hinterhof
- Rückbau Interimsstellplätze durch Neubau mit ca. 130 m² Grundfläche (Brutto 10 x 13m) und Doppelgarage
- Möglichkeit zur Anordnung von bis zu 4 zusätzlichen Stellplätzen auf dem Grundstück Haus Nr. 18
- Gastronomieterrasse mit ca. 60 m²

Abstimmungsblatt

Stand 11.07.2017

Maßstab 1:500



Gemeinde

Eutingen im Gäu

Städtebauliche Studie

Marktstraße 26

Szenario 1 - Schritt 2

Stand 10.05.2017

Plan-Nr. 52-01




baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 • 70193 Stuttgart
Tel. 07141 967 87-0 • Fax 07141 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de • info@baldaufarchitekten.de



Gebäude wurde auf Grundlage Luftbild gegenüber Luftbild angepasst. Aktualisierung durch Vermessung notwendig!

Legende

-  Untersuchungsbereich
ca. 2.410 m²
-  Rückbau
-  Grdstk.zufahrt / Gar.zufahrt / Zugang

Szenario 2 - Schritt 1

- Rückbau Gebäude Marktstraße 26
- Neubau als Grenzbau mit ca. 104 m² Grundfläche (Brutto 8 x 13m)
- Neue Zufahrtsfahrtrmöglichkeit zum Haus Nr. 22
- Herstellung 3 Interimsstellplätze auch für Neubau Marktstraße 26

Abstimmungsblatt
Stand 11.07.2017

Maßstab 1:500 ⊕

Gemeinde

Eutingen im Gäu

Städtebauliche Studie

Marktstraße 26

Szenario 2 - Schritt 1

Stand 10.05.2017


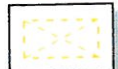

Plan-Nr. 53-01

baldauf
ARCHITECTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ina Groll-Baldauf
Schloßstraße 27 • 70198 Stuttgart
Tel: 0711 952 31-0 • Fax: 0711 952 31-22
www.baldauf-architekten.de • info@baldauf-architekten.de




Legende

-  Untersuchungsbereich
ca. 2.410 m²
-  Rückbau
-  Grdstk.zufahrt / Gar.zufahrt / Zugang

Szenario 2 - Schritt 2

- Rückbau Gebäude Marktstraße 24
- Neubau Zufahrt in Hinterhof
- Schaffung von 3 neuen Stellplätzen
- Möglichkeit zur Anordnung von bis zu 4 zusätzlichen Stellplätzen auf dem Grundstück Haus Nr. 18
- Garagenneubau möglich für Gebäude Marktstraße 26
- Gastronomieterrasse mit ca. 115 m²

Abstimmungsblatt
Stand 11.07.2017

Maßstab 1:500 

Gemeinde
Eutingen im Gäu

Städtebauliche Studie
Marktstraße 26
Szenario 2 - Schritt 2

Stand 10.05.2017




Plan-Nr. 54-01

baldau
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldau Architekten und Stadtplaner GmbH
Gallwiesstr. 27 • 70193 Stuttgart
Tel. 07141 651 0740 • Fax 07141 965 5722
www.baldau-architekten.de



Legende

-  Untersuchungsbereich
ca. 2.410 m²
-  Rückbau
-  Grdstk.zufahrt / Gar.zufahrt / Zugang

Szenario 3 - Schritt 1

- Rückbau Gebäude Marktstraße 26
- Neubau mit Brandwand an Nordecke mit ca. 125 m² Grundfläche, kleinem Garten, Belichtung auch von Süden und zunächst 3 Stellplätzen

Abstimmungsblatt
Stand 14.07.2017

Maßstab 1:500 ⊕

Gemeinde

Eutingen im Gäu

Städtebauliche Studie

Marktstraße 26

Szenario 3 - Schritt 1

Stand 14.07.2017




Plan-Nr. 55-01

baldauf
ARCHITECTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Ges. f. d. Arch. Prof. Dr. Ing. Bernd Baldauf
Königsplatz 27 • 70499 Stuttgart
Tel. 07141 97 37 0 • Fax 07141 97 37 22
© 2017 Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH




Legende

-  Untersuchungsbereich
ca. 2.410 m²
-  Rückbau
-  Grdstk.zufahrt / Gar.zufahrt / Zugang

Szenario 3 - Schritt 2

- Rückbau Gebäude Marktstraße 24
- Neubau Zufahrt in Hinterhof
- Möglichkeit zur Anordnung von bis zu 4 zusätzlichen Stellplätzen auf dem Grundstück Haus Nr. 18
- Schaffung von 1 zusätzlichem Parkplatz für Gebäude Marktstraße 26 auf dann 4
- Gastronomieterrasse mit ca. 115 m²

Abstimmungsblatt
Stand 14.07.2017

Maßstab 1:500 

Gemeinde _____

Eutingen im Gäu _____

Städtebauliche Studie _____

Marktstraße 26 _____

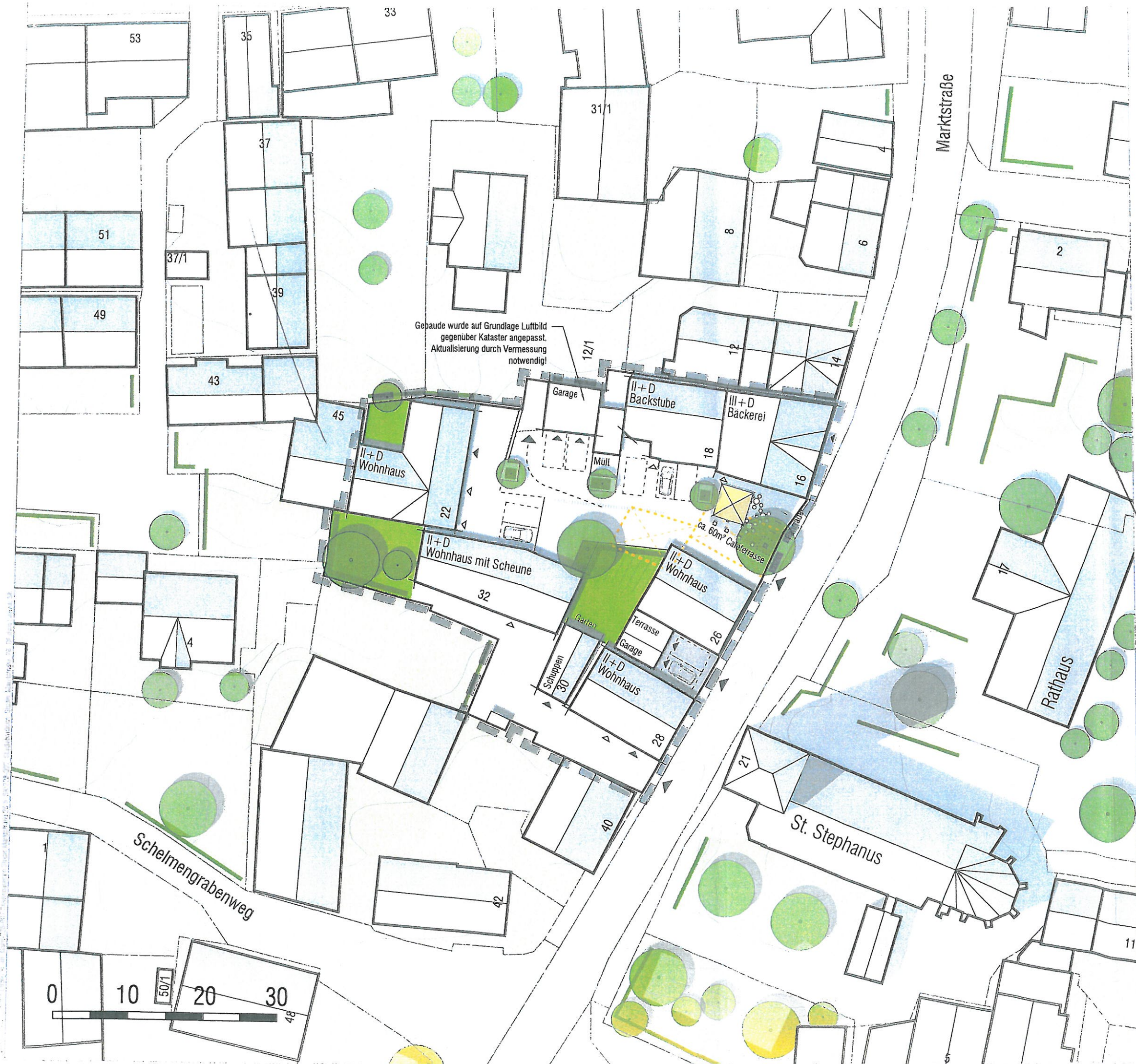
Szenario 3- Schritt 2 _____

Stand 14.07.2017 _____

Plan-Nr. 56-01 _____

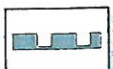

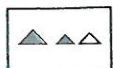
baldau
ARCHITECTEN
STADTPLANER

Baldau Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldau
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 957 87-0 · Fax 0711 957 87-22
www.baldauarchitekten.de · info@baldauarchitekten.de



Gebäude wurde auf Grundlage Luftbild gegenüber Kataster angepasst. Aktualisierung durch Vermessung notwendig!

Legende

-  Untersuchungsbereich
ca. 2.410 m²
-  Rückbau
-  Grdstk.zufahrt / Gar.zufahrt / Zugang

Szenario 1 - Schritt 2

- Rückbau Gebäude Marktstraße 24
- Neubau Zufahrt in Hinterhof
- Rückbau Interimsstellplätze durch Neubau mit ca. 130 m² Grundfläche (Brutto 10 x 13m) und Doppelgarage
- Möglichkeit zur Anordnung von bis zu 4 zusätzlichen Stellplätzen auf dem Grundstück Haus Nr. 18
- Gastronomieterrasse mit ca. 60 m²

Abstimmungsblatt
Stand 11.07.2017

Matrikel-Nr. _____

Gemeinde Eutingen im Gäu

Städtebauliche Studie
Marktstraße 26
Szenario 1 - Schritt 2

Stand _____

Blatt-Nr. _____

baldauf
ARCHITECTEN
STADTPLÄNER

Verkauf, Vermietung und Projektierung
Gartenstraße 10 | 71634 Eutingen im Gäu
Telefon: 07141 9797-0 | Fax: 07141 9797-10
E-Mail: info@baldauf.de | www.baldauf.de